



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 4.

*Razmatranje prijedloga i donošenje
Odluke o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnom doprinosu.*

*Izvjestiteljica:
Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 361-01/14-01/43
URBROJ: 2106/01-03-14-2
Buzet, 30. travnja 2014.

- GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu. Predmetni akt dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac.



Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

(1) U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09. i 6/2013),

- u članku 5. stavku 1. alinejama 1. - 3. iza riječi „objekte“ dodaju se riječi „ili dijelove objekata“ i

- u članku 5. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„ 2. izvršiti uplatu u najviše 24 jednake mjesečne rata uz uvjet da mjesečna rata iznosi minimalno 1.000,00 kn.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/14-01/_____
URBROJ: 2106/01-01-14-_____
Buzet, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Damir Sirotić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

Klasa: 361-01/14-01/43
Ur.broj: 2106/01-04-01-14-1
Buzet, 29. travanj 2014.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE

- o v d j e -

PREDMET: Dostava prijedloga 2. izmjene i dopune
Odluke o komunalnom doprinosu

Dostavlja se na razmatranje i očitovanje prijedlog 2. izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu s pripadajućim obrazloženjem.

Moli se Naslov da isti razmotri i uputi na donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.



PRIVITAK:

- prijedlog 2. izmjene i dopune Odluke s obrazloženjem
- važeća Odluka o komunalnom doprinosu

Obrazloženje uz Izmjenu i dopunu Odluke o komunalnom doprinosu

Donošenjem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, vlasnicima dijelom ili u cijelosti nelegalno izgrađenih građevina dani su vrlo kratki i neodgodivi rokovi za podnošenje zahtjeva za legalizaciju istih.

Uvažavajući činjenicu da su vlasnici bili prinuđeni kratkim i konačnim zakonskim rokovima pokrenuti postupak legalizacije, a da nekolicina nije u mogućnosti u ovom trenutku izvršiti plaćanje obveze komunalnog doprinosa niti uplatom odjednom niti u četiri rate kako je dosad predviđeno odlukom, predlaže se izmjenom odluke uvođenje mogućnosti obročne otplate do 24 jednake mjesečne rate uz uvjet da rata iznosi minimalno 1.000,00 kn za sve buduće obveznike neovisno radi li se o legalizaciji ili novogradnji.

Nadalje, predlaže se usklađenje odredbi o namjenama građevina za ostvarenje popusta na način da se isti obračunava proporcionalno za zgrade mješovite namjene stambeno-gospodarsko – poslovne, obzirom se u praksi dešavalo da popuste mogu ostvariti objekti čistih namjena, a ne i oni mješovitih namjena razmjerno udjelu pojedine namjene.



Anica Milković Grbac

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04. i 38/09.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 27. kolovoza 2009. godine donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Buzetu, i to:

1. područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Buzetu,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
5. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

(1) Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, u Gradu Buzetu utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa.

(2) U smislu ove Odluke, pripadnost nekretnine na kojoj se gradi građevina određenoj zoni za razrez komunalnog doprinosa, utvrđuje se prema pripadnosti iste građevinskom području (utvrđenom važećom prostorno-planskom dokumentacijom), kako slijedi:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

K.O. BUZET-STARI GRAD

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
BUZET (obuhvat građevinskog područja naselja iz Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta)	1
IRSA proizvodna namjena	1
MALA HUBA 1 proizvodna namjena	1
BARAKA poslovna namjena	1
BARAKA proizvodna namjena	1
MALA HUBA	2
KORENIKA	1
OMV	1
OMV poslovna namjena	1
DRVOPLAST proizvodna namjena	1
MEJICA	2
PINTORI	2
SVETI IVAN	2
REČICA	2
REČICA poslovna namjena	1
KORTA	2
CIMOS proizvodna namjena	2
SVETI IVAN DOL	2
MOST	2
MOST proizvodna namjena	2
MOST sportsko rekreacijska namjena	2
JURIČIĆI	2
SVETI IVAN proizvodna namjena	2
PRAŠČARI	2
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (HEP)	2

K.O. BUZET

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
PERCI	2
ŠANTIĆI	2
KRBAVČIĆI	2
RUMENI	2
SVETI DUH	2
MAŽINJICA proizvodna namjena	2
GRIŽA poslovna namjena	3
MAJCANI	2
FINDERLI	2
POČEKAJI	2

Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta, broj 8/09.)

ŠTRPED	2
MAŽINJICA	2
ŠTRPED poslovna namjena	2
ČRNCI	2
KAJINI	2
REBAR	3
MALA HUBA 2 proizvodna namjena	2
ŠAHTARI	2
OPATIJA	2
PODBREG	2
BRGAD	2
MAVRIĆI	2
ZONTI turistička namjena	3
ŠKULJARI turistička namjena	3
ŠAKORI	2
MANDALENIĆI	2
SRNEGLA	2
BARUŽANI	2
PINTORI	2
PRAŠĆARI - SV. IVAN proizvodna namjena	2
USOJI turistička namjena	3
PRUHARI	3
MALI MLUN	2
VELI MLUN	2
SELCA	2
VIVODA	2
CUNJ	2

K.O. ČRNICA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ČRNICA	2
POŽANE	2
MLINI turistička namjena	3
POSTAJE	3
GORIČICA	3
MLINI	2
MLINI proizvodna namjena	2
UGRINI	2
CONF I JAKCI	2
RADINI	2
PODREČAK	2
ABRAMI	2

K.O. HUM

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
KOTLI	2

Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta, broj 8/09.)

ZUBALIĆI	2
RAVNIĆI	3
BRNOBIĆI	2
MALINARIĆI	3
MUČAN	3
DOBROVIĆI	3
KORTINA	2
GRABRI I KAPETANI	2
PODPEĆINA	2
MIKCI	2
KRAS	2
ČRNEHI	2
KLANAC	3
ČUKARIJA	3
BENČIĆI	3
BORAJ	2
BRŽAC poljoprivredno-stočarski kompleks	3
BRŽAC turistička namjena	3
BRŽAC	3
MALINCI	3
MALINCI turistička namjena	3
HUM	2
MARTINŠČAK	3
MARČI BREG	2
STANCIJA	2
ERKOVČIĆI	2
DURIČIĆI	2
IVEĆI	3
KAVCI	3

K.O. MARČENEGLA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MARČENEGLA	2
SLADETIJA	2
MARČENEŠKO POLJE	2
KIJEKA	2
NEGNAR	2
JURADI	2

K.O. RAČICE

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
RACARI	2
MARTINCI	2
DOBROVICE	3
BAKAR	2
URIHI	2

KORTINA	2
KRUŠVARI	2
PAŠUTIĆI	2
JEZER	3
ZABRDA	2
RIMNJAK	2
RAČICE	2
RAČIČKI BRIJEG	2
KOSORIGA	2
GORNJI KONTIĆI	2
DONJI KONTIĆI	2
ČABRANIJA	2
JURADI	2

K.O. SALEŽ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
SALEŽ	2
MIŠINI	2
BAREDINE	2
BANICI	3
HRIB	2
SELJACI	2
JURATI	3
ŠKULJARI	2
TRKUSI	2
ZONTI	2

K.O. ROČ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
GENETSKI CENTAR poljoprivredno-stočarski kompleks	3
GORNJA NUGLA	2
DONJA NUGLA	2
GORNJA HRBATIJA	3
DONJA HRBATIJA	3
NEMARNIKI poljoprivredno-stočarski kompleks	3
NEMARNIKI	2
MIŠTRIĆI	2
KRKUŽ	2
MUNE	2
ČIRITEŽ	2
HLAJI	2
JAKOMASI	2
CIMOS proizvodna namjena	2
ŽELJEZNIČKA STANICA ROČ	2
ILIĆI	2

Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta, broj 8/09.)

POD ROČ poslovna namjena	3
PUŠKI	2
KORTINA turistička namjena	3
LOKVE turistička namjena	3
ROČ	2
SUŠIĆI	2
VRBANCI	3
RIM	2
BULJAVCI	3
KOLINASI	2
GRGURINČIĆI	2
LUŠIĆI	3
KLOBASI	2
PERNIĆI	2
KLANJČIĆI	2
KRULČIĆI	2
ŠPILIĆI	2
KOSIĆI	2
BRŠČAK	2
DRAGA	2
GLISTONIJA	3
SV. LUCIJA	3
MARTINAČIĆI	3
KUHARI	2
BRUL	3
TOMIČIĆI	3
BLATNA VAS	2
FORČIĆI	2
BIRIČIJA	2
ŠTULCI (RAUSI)	3
LATINI	2
ROČKO POLJE	2
PREMCI	2
ROČKO POLJE 1 proizvodna namjena	2
ROČKO POLJE 2 proizvodna namjena	3
PAHARI	2

K.O. SENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MAJERI	2
VALARI	2
SV. KIRIN	2
SENJ	2

K.O. SOVINJAK

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
BENEŽI	2
PRAČANA	2
BRNOZI	2
SOVINJAK	2
JERMANIJA	2
SRGOBANI	2
SOVINJSKO POLJE	2
MAJERI	2
TUKI	2
SIROTIĆI	2
CUNJCI	3
KRTOV BREG	3
SOVINJSKA BRDA	2
DROBEŽIJA	2

K.O. SOVIŠĆINA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ŠIMEĆI	2
BARTOLIĆI	2
ČERNEHOV BREG	2
ŠVIKARIJA	2
PUHI	2
KLARIĆI	2
SUŠANI	2
VALICE	2
DRŠĆARI	2
KRTI	2

K.O. SVI SVETI

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MOST	2
MARUŠKIĆI	2
BUŽANI	2
ŠKRBINA	3
JAGODIĆI	2
DOBROVICA	2
ROŠOVO	3
JURCANIJA	2
MARČEVA NJIVA	2
GORNJA ČELA	2
DONJA ČELA	2
PODREBAR	2
PETOHLEBI	2

SRGOBANI	2
SV. DONAT	2
BRŽENDI	2
PENIČIĆI	2
KEGI	2
KORTA	2
PRODANI	2
MARINCI	2
KOMUŠĆICA	2
VIDACI	2
PENGARI	2
MIHOLIĆI	3
POD KUK	3
KUK-ČIRITEŽ proizvodna namjena	3

K.O. VRH

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
VRH	2
ŠIMIĆI	3
DOBROVA	2
DOL	2
KLARIĆI	2
MANDALENIĆI	3
MATIŠKO	2
LUSKIĆI	2
BARUŠIĆI	2
GREGORIĆI	2
PALADINI	2
ŠĆULCI	2
MEDVEJE	2
BREZACI	3

K.O. ZRENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
OPATIJA	2
POD KAŠTEL turistička namjena	2
POD KAŠTEL sportsko rekreacijska namjena	2
RUŠNJAK	2

(3) Za građevine koje se sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji mogu graditi izvan utvrđenih građevnih područja, pripadnost zoni utvrđuje se prema geografski najbližem utvrđenom građevnom području.

(4) U slučaju spora oko pripadnosti pojedine nekretnine određenoj zoni, odluku donosi Gradonačelnik Grada Buzeta.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

ZONA	jedinična vrijednost kn/m ³	javne površine kn/m ³	nerazvrstane ceste kn/m ³	javna rasvjeta kn/m ³	groblja kn/m ³
I.	45	7,28	17,87	19,85	
II.	40	20,95	19,05		
III.	30		30,00		

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos, obveznik plaća uplatom na žiro račun Grada Buzeta na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa:

- za stambene objekte,
- za gospodarske objekte (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama) i
- za građevine u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama (građevinskim područjima proizvodne namjene) iznosa obveze komunalnog doprinosa do 50.000,00 kn, te građevine ostalih namjena,

dužan je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa uplatiti na jedan od dva načina i to:

1. izvršiti plaćanje odjednom u roku 15 dana od konačnosti rješenja o razrezu komunalnog doprinosa, te se u tom slučaju komunalni doprinos umanjuje za:

- 50 % za prvih 450 m³ obujma građevine stambene namjene (za osobne potrebe) jednog investitora i to samo jednokratno pri izgradnji prve takve građevine, te 5 % na preostali iznos,
- 85 % za gospodarske objekte (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama) i
- 5 % za građevine u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama (građevinskim područjima proizvodne namjene) čiji iznos obveze komunalnog doprinosa iznosi manje od 50.000,00 kn, te
- 5 % za objekte ostalih namjena ili

2. izvršiti uplatu u četiri obroka, tako što će obveznik uplatiti:

- prvi obrok u visini 25 % razrezanog iznosa u roku 15 dana od konačnosti rješenja,
- drugi obrok u visini 25 % razrezanog iznosa uplatiti će najkasnije u roku od 3 mjeseca od konačnosti rješenja,
- treći obrok u visini 25 % razrezanog iznosa uplatiti će najkasnije u roku od 6 mjeseci od konačnosti rješenja i

- četvrti obrok u visini 25 % razrezanog iznosa uplatiti će najkasnije u roku od 9 mjeseci od konačnosti rješenja.

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za građevine u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama (građevinskim područjima proizvodne namjene), a čiji iznos obveze komunalnog doprinosa iznosi više od 50.000,00 kn može iznos utvrđenog komunalnog doprinosa uplatiti na jedan od dva načina i to:

1. izvršiti plaćanje odjednom u roku 15 dana od konačnosti rješenja o razrezu komunalnog doprinosa, te se u tom slučaju komunalni doprinos umanjuje za 10 % ili
2. Izvršiti uplatu u pet obroka, tako što će obveznik uplatiti:
 - prvi obrok u visini 25 % razrezanog iznosa u roku 15 dana od konačnosti rješenja, nakon čega slijedi početak otplate preostalih obroka u trajanju do najviše 15 mjeseci (trajanje po zahtjevu investitora),
 - drugi obrok u visini 18,75 % razrezanog iznosa uplatit će u roku 15 dana od isteka počeka,
 - treći obrok u visini 18,75 % razrezanog iznosa uplatit će najkasnije u roku od 3 mjeseca od isteka počeka,
 - četvrti obrok u visini 18,75 % razrezanog iznosa uplatit će najkasnije u roku od 6 mjeseci od isteka počeka i
 - peti obrok u visini 18,75 % razrezanog iznosa uplatit će najkasnije u roku od 9 mjeseci od isteka počeka.

Članak 7.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji iznos utvrđenog komunalnog doprinosa plaća u obrocima, a čiji iznos obveze komunalnog doprinosa iznosi više od 50.000,00 kn, odobriti će se obročno plaćanja komunalnog doprinosa prema uvjetima iz ove Odluke ukoliko ispuni sljedeće uvjete:

- ima podmirena sva dugovanja prema Gradu Buzetu po bilo kojoj osnovi,
- pruži odgovarajuće osiguranje u vidu:
 - a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika,
 - b) hipoteke ili prava zalogu na građevinsku parcelu i nekretninu ili
 - c) ostale vrste novčanog osiguranja.

Članak 8.

(1) Svim obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa za dospjele i neplaćene jednokratne uplate prilikom plaćanja odjednom, kao i dospjele i neplaćene obroke prilikom obročne otplate obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

(2) Obveznicima utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladiti će se u slučaju izmjene tečaja kune (kn) u odnosu na tečaj eura (EUR) za više od 5 % prema srednjem tečaju Hrvatske narodna banke na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

(1) Gradonačelnik Grada Buzeta može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom,

osnovnoškolskom i srednjoškolskom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Buzeta.

(2) Gradonačelnik Grada Buzeta može djelomično osloboditi obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Buzeta, a najviše do iznosa suvlasničkog udjela u utvrđenoj obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st. 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurati će se u proračunu Grada Buzeta iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/04. i 9/05.).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-01/09-01/55
URBROJ: 2106/01-01-09-1
Buzet, 27. kolovoza 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG NOVE ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Izradi nove Odluke o komunalnom doprinosu pristupilo se iz slijedećih razloga:

usklađenja iste s **zakonskim izmjenama** vezano uz nadležnosti i ustrojstvo tijela Gradske vlasti,

utvrđivanje pripadnosti zoni za razrez temeljem utvrđenih građevinskih područja naselja (kao najegzaktnijeg načina lociranja pripadnosti neke nekretnine određenom području) umjesto dosadašnjih naziva naselja koja su znala izazivati određene dileme i nelogičnosti kod provedbe Odluke,

preraspodjela građevinskih područja u nove tri zone temeljem kriterija postignute i planirane **razine komunalne opremljenosti** po pravednijem principu uvažavajući izvršena dosadašnja ulaganja u podizanje komunalnog standarda,

poticanje ulaganja u izgradnju građevina u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama - građevinskim područjima proizvodne namjene zadržavanjem obročnog plaćanja (uplatom 25% odmah, 15 mjeseci počeka, te ostatak uplate u 4 jednaka obroka) uz korekciju visine iznosa obveze za ostvarivanje tog prava s dosadašnjih 40.000,00 na 50.000,00 kn,

ostvarivanje **popusta od 50 % kod stambene izgradnje (za osobne potrebe)** **omogućava se jednokratno za prvih 450 m³ obujma** stambene građevine, dok se za preostali obujam plaća puna cijena tj. ne subvencionira se komercijalna gradnja.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2013. godine donijelo

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

(1) U članku 2. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09.), riječ „tri“ zamjenjuje se riječju „četiri“.

(2) Stavak 2. istog članka mijenja se i sada glasi:

„(2) U smislu ove Odluke, pripadnost nekretnine na kojoj se gradi građevina određenoj zoni za razrez komunalnog doprinosa, utvrđuje se prema pripadnosti iste građevinskom području (utvrđenom važećom prostorno-planskom dokumentacijom), kako slijedi:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

K.O. BUZET-STARI GRAD

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
BUZET (obuhvat građevinskog područja naselja iz Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta)	1
IRSA proizvodna namjena	4
MALA HUBA 1 proizvodna namjena	4
BARAKA poslovna namjena	1
BARAKA proizvodna namjena	4
MALA HUBA	2
KORENIKA	1
OMV	1
OMV poslovna namjena	1
DRVOPLAST proizvodna namjena	4
MEJICA	2
PINTORI	2
SVETI IVAN	2
REČICA	2
REČICA poslovna namjena	1
KORTA	2
CIMOS proizvodna namjena	4
SVETI IVAN DOL	2
MOST	2
MOST proizvodna namjena	4
MOST sportsko rekreacijska namjena	2
JURIČIĆI	2
SVETI IVAN proizvodna namjena	4
PRAŠČARI	2
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (HEP)	2

K.O. BUZET

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
PERCI	2
ŠANTIĆI	2
KRBAVČIĆI	2
RUMENI	2
SVETI DUH	2
MAŽINJICA proizvodna namjena	4
GRIŽA poslovna namjena	4
MAJCANI	2
FINDERLI	2
POČEKAJI	2
ŠTRPED	2
MAŽINJICA	2
ŠTRPED poslovna namjena	2
ČRNCI	2
KAJINI	2
REBAR	3
MALA HUBA 2 proizvodna namjena	4
ŠAHTARI	2
OPATIJA	2
PODBREG	2
BRGAD	2
MAVRIĆI	2
ZONTI turistička namjena	3
ŠKULJARI turistička namjena	3
ŠAKORI	2
MANDALENIĆI	2
SRNEGLA	2
BARUŽANI	2
PINTORI	2
PRAŠČARI - SV. IVAN proizvodna namjena	2
USOJI turistička namjena	3
PRUHARI	2
MALI MLUN	2
VELI MLUN	2
SELCA	2
VIVODA	2
CUNJ	2

K.O. ČRNICA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ČRNICA	2
POŽANE	2
MLINI turistička namjena	3
POSTAJE	3
GORIČICA	3
MLINI	2
MLINI proizvodna namjena	4
UGRINI	2
CONF I JAKCI	2

RADINI	2
PODREČAK	2
ABRAMI	2

K.O. HUM

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
KOTLI	2
ZUBALIĆI	2
RAVNIĆI	3
BRNOBIĆI	2
MALINARIĆI	3
MUČAN	3
DOBROVIĆI	3
KORTINA	2
GRABRI I KAPETANI	2
PODPEĆINA	2
MIKCI	2
KRAS	2
ČRNEHI	2
KLANAC	3
ČUKARIJA	3
BENČIĆI	3
BORAJ	2
BRIŽAC poljoprivredno-stočarski kompleks	3
BRIŽAC turistička namjena	3
MALINCI	3
MALINCI turistička namjena	3
HUM	2
MARTINŠČAK	3
MARČI BREG	2
STANCIJA	2
ERKOVČIĆI	2
DURIČIĆI	2
IVEĆI	3
KAVCI	3

K.O. MARČENEGLA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MARČENEGLA	2
SLADETIJA	2
MARČENEŠKO POLJE	2
KIJEKA	2
NEGNAR	2
JURADI	2

K.O. RAČICE

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
RACARI	2
MARTINCI	2
DOBROVICE	3
BAKAR	2

URIHI	2
KORTINA	2
KRUŠVARI	2
PAŠUTIĆI	2
JEZER	2
ZABRDA	2
RIMNJAK	2
RAČICE	2
RAČIČKI BRIJEG	2
KOSORIGA	2
GORNJI KONTIĆI	2
DONJI KONTIĆI	2
ČABRANIJA	2
JURADI	2

K.O. SALEŽ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
SALEŽ	2
MIŠINI	2
BAREDINE	2
BANICI	3
HRIB	2
SELJACI	2
JURATI	3
ŠKULJARI	2
TRKUSI	2
ZONTI	2

K.O. ROČ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
GENETSKI CENTAR poljoprivredno-stočarski kompleks	3
GORNJA NUGLA	2
DONJA NUGLA	2
GORNJA HRBATIJA	3
DONJA HRBATIJA	3
NEMARNIKI poljoprivredno-stočarski kompleks	3
NEMARNIKI	2
MIŠTRIĆI	2
KRKUŽ	2
MUNE	2
ČIRITEŽ	2
HLAJI	2
JAKOMASI	2
CIMOS proizvodna namjena	4
ŽELJEZNIČKA STANICA ROČ	2
ILIĆI	2
POD ROČ poslovna namjena	3
PUŠKI	2
KORTINA turistička namjena	3
LOKVE turistička namjena	3
ROČ	2
SUŠIĆI	2

VRBANCI	3
RIM	2
BULJAVCI	3
KOLINASI	2
GRGURINČIĆI	2
LUŠIĆI	3
KLOBASI	2
PERNIĆI	2
KLANJČIĆI	2
KRULČIĆI	2
ŠPILIĆI	2
KOSIĆI	2
BRŠČAK	2
DRAGA	2
GLISTONIJA	3
SV. LUCIJA	3
MARTINAČIĆI	3
KUHARI	2
BRUL	2
TOMIČIĆI	3
BLATNA VAS	2
FORČIĆI	2
BIRIČIJA	2
ŠTULCI (RAUSI)	3
LATINI	2
ROČKO POLJE	2
PREMCI	2
ROČKO POLJE 1 proizvodna namjena	4
ROČKO POLJE 2 proizvodna namjena	4
PAHARI	2

K.O. SENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MAJERI	2
VALARI	2
SV. KIRIN	2
SENJ	2

K.O. SOVINJAK

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
BENEŽI	2
PRAČANA	2
BRNOZI	2
SOVINJAK	2
JERMANIJA	2
SRGOBANI	2
SOVINJSKO POLJE	2
MAJERI	2
TUKI	2
SIROTIĆI	2
CUNJCI	2
KRTOV BREG	3
SOVINJSKA BRDA	2

DROBEŽIJA	2
-----------	---

K.O. SOVIŠČINA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ŠIMEČI	2
BARTOLIĆI	2
ČERNEHOV BREG	2
ŠVIKARIJA	2
PUHI	2
KLARIĆI	2
SUŠANI	2
VALICE	2
DRŠČARI	2
KRTI	2

K.O. SVI SVETI

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MOST	2
MARUŠKIĆI	2
BUŽANI	2
ŠKRBINA	3
JAGODIĆI	2
DOBROVICA	2
ROŠOVO	3
JURCANIJA	2
MARČEVA NJIVA	2
GORNJA ČELA	2
DONJA ČELA	2
PODREBAR	2
PETOHLEBI	2
SRGOBANI	2
SV. DONAT	2
BRŽENDI	2
PENIČIĆI	2
KEGI	2
KORTA	2
PRODANI	2
MARINCI	2
KOMUŠĆICA	2
VIDACI	2
PENGARI	2
MIHOLIĆI	3
POD KUK	3
KUK-ČIRITEŽ proizvodna namjena	3

K.O. VRH

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
VRH	2
ŠIMIĆI	3
DOBROVA	2
DOL	2

KLARIĆI	2
MANDALENIĆI	3
MATIŠKO	2
LUSKIĆI	2
BARUŠIĆI	2
GREGORIĆI	2
PALADINI	2
ŠČULCI	2
MEDVEJE	2
BREZACI	3

K.O. ZRENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
OPATIJA	2
POD KAŠTEL turistička namjena	2
POD KAŠTEL sportsko rekreacijska namjena	2
RUŠNJAK	2

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i sada glasi:

„Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine po zonama, kako slijedi:

ZONA	Jedinična vrijednost kn/m ³
I.	45
II.	40
III.	30
IV.	10

Članak 3.

U članku 4. stavku 1. riječ „konačnog“ zamjenjuje se riječju „izvršnog“.

Članak 4.

(1) U članku 5. točki 1. riječ „konačnosti“ zamjenjuje se riječju „izvršnosti“, a u alineji 1. iste točke iza riječi „izgradnji“ dodaju se riječi „ili adaptaciji (dogradnji ili nadogradnji)“.

(2) U točki 2. istog članka riječi „konačnosti“ zamjenjuju se riječima „izvršnosti“.

Članak 5.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5.a koji glasi:

„Članak 5.a

- (1) Ukoliko se u roku od 10 godina od dana plaćanja komunalnog doprinosa obavlja:
- prenamjena stambenih objekata za koje je prilikom plaćanja komunalnog doprinosa korišteno umanjenje od 50% za prvih 450 m³ obujma građevine, u građevine ostalih namjena, ili
 - prenamjena gospodarskih objekata (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama za koje je prilikom plaćanja komunalnog doprinosa korišteno umanjenje od 85%, u građevine stambene

namjene ili građevine u funkciji proizvodnje, tada je investitor dužan uplatiti razliku umanjenja komunalnog doprinosa.

(2) Razlika se uplaćuje na način sukladno članku 5. točka 1. alineje 3. i 4. i točka 2. ove Odluke.“

Članak 6.

U članku 6. riječ „konačnosti“ zamjenjuje se riječju „izvršnosti“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/13-01/64
URBROJ: 2106/01-01-13-1
Buzet, 31. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Sirotić